



Общий вид четырехквартирного жилого дома. Дом фактически заброшен. По внешнему виду не используется



прилегающая территория не обслуживается



Стекла, части рам выбиты

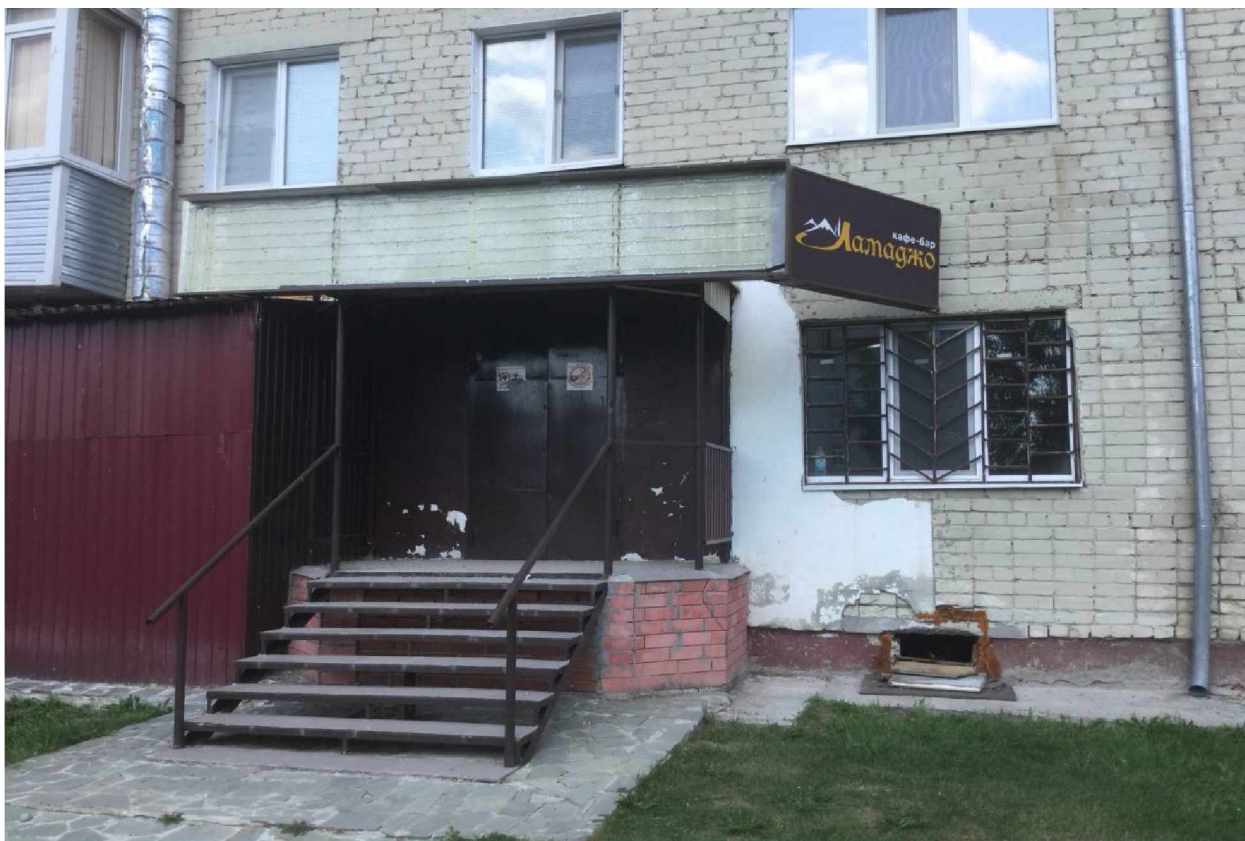


Элементы кровли и стен имеют давностные по виду, сквозные повреждения

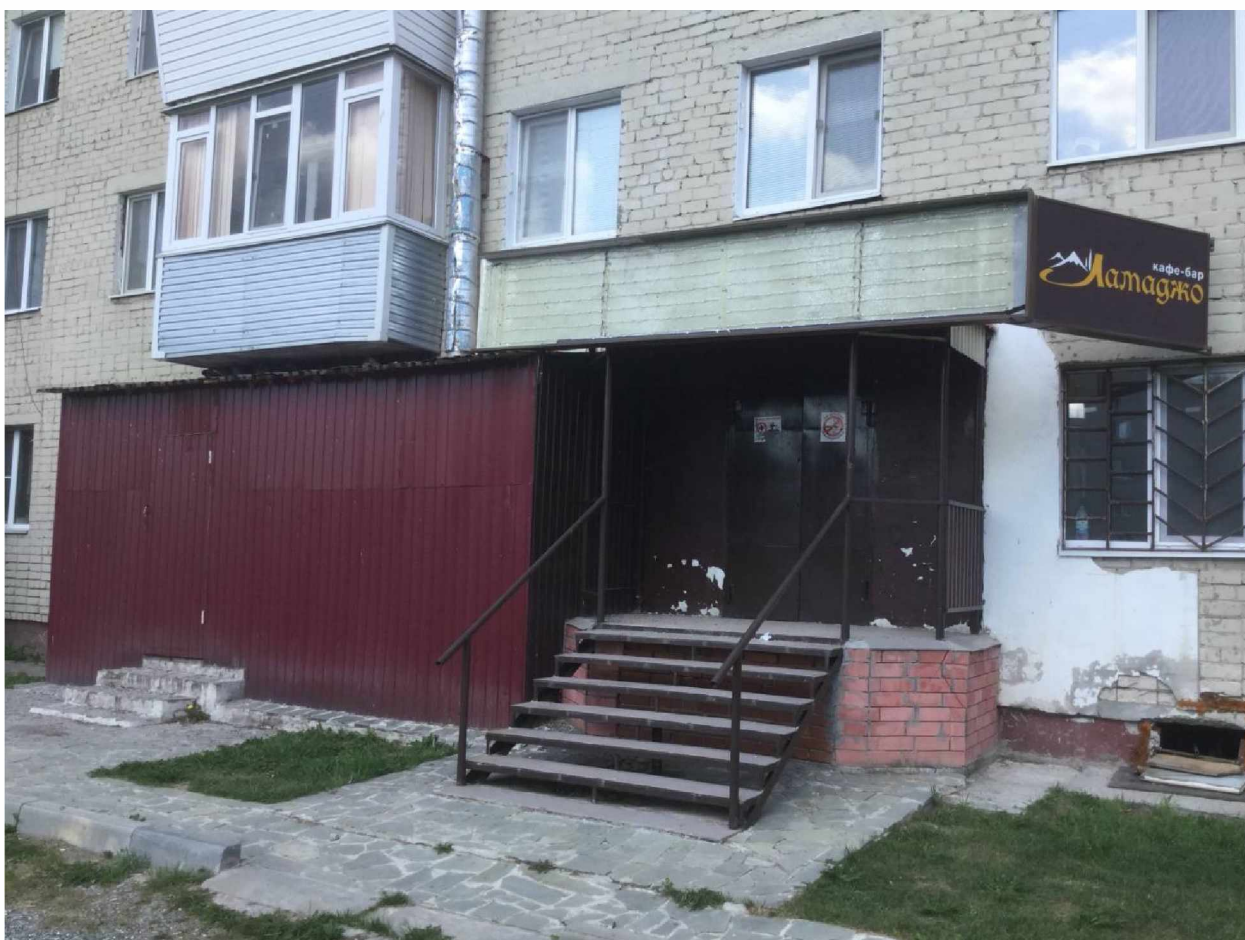


К четырехквартирному жилому дому проложена однополосная дорога с асфальтовым покрытием

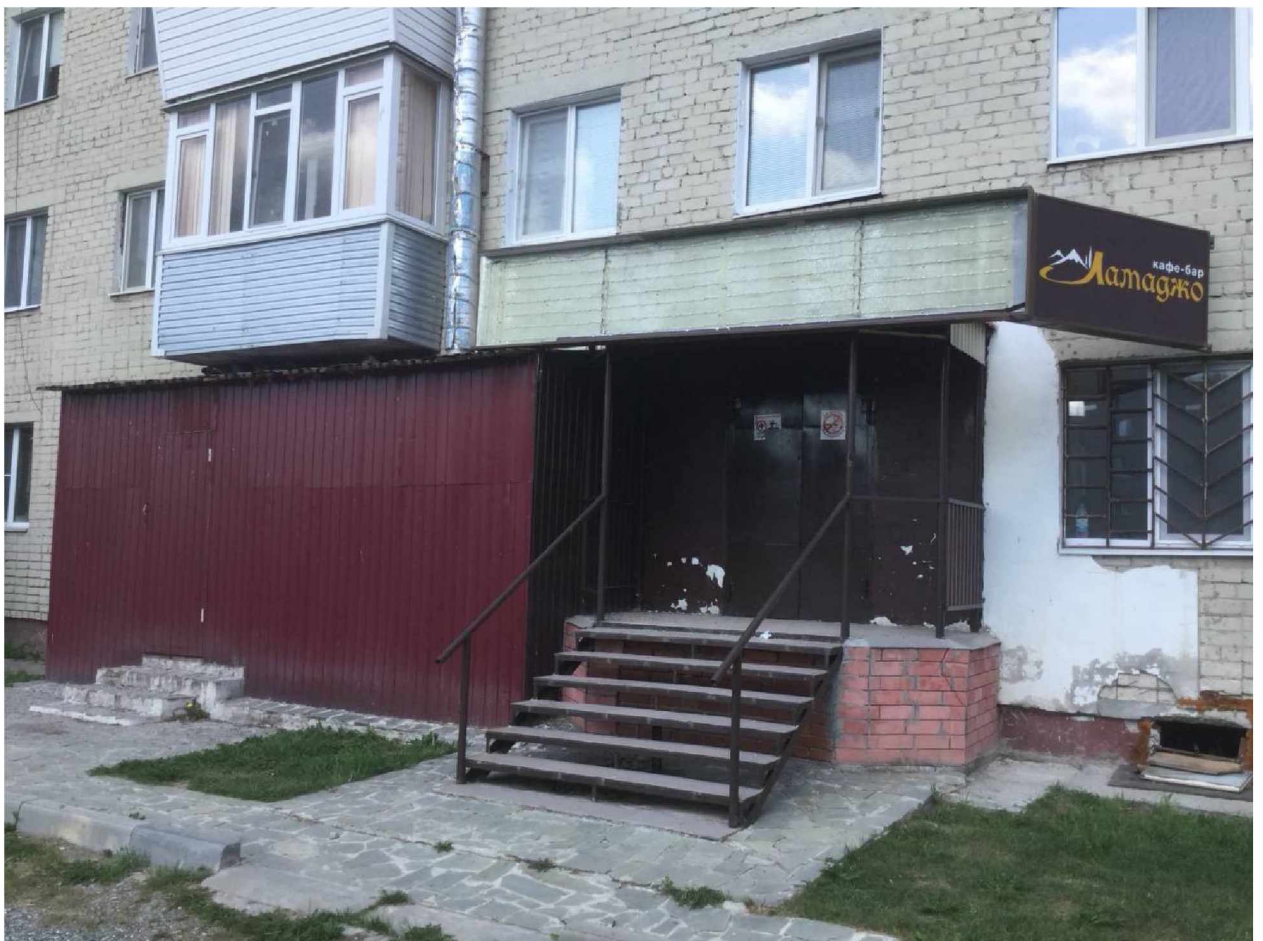




В помещении ранее располагалось кафе



Объект находится на второй линии. Слева от помещения основной корпус Пединститута (ТГУ)



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тюменской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2020, поступившего на рассмотрение 24.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15114724			
Кадастровый номер:	72:24:0305005:805		
Номер кадастрового квартала:	72:24:0305005		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2016; Инвентарный номер б/н; Условный номер 72-01/04-5/2000-125		
Адрес:	Тюменская область, город Тобольск, улица Знаменского, 62а/35		
Площадь, м2:	46.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Магазин		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №01		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1759895.62		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	72:24:0305005:127		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15114724			
Кадастровый номер:		72:24:0305005:805	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Половинко Евгений Юрьевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5			
25 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15114724			
Кадастровый номер:		72:24:0305005:805	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шаргин Александр Михайлович, 21.03.1984, гор.Тобольск Тюменской обл., Гражданин РФ, СНИЛС 123-207-967 31 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 71 04 №274971, выдан 22.02.2005, ОВД Вагайского района Тюменской области
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 72-72-04/017/2014-122 28.02.2014 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	28.02.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	72-72-04/017/2014-123
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.02.2014 по 18.02.2044 с 28.02.2014 по 18.02.2044
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Западно-Сибирский коммерческий банк", ИНН: 7202021856, ОГРН: 1028900001460
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи нежилого помещения с использованием кредитных средств банка, Выдан 18.02.2014
4	Договоры участия в долевом строительстве:		
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

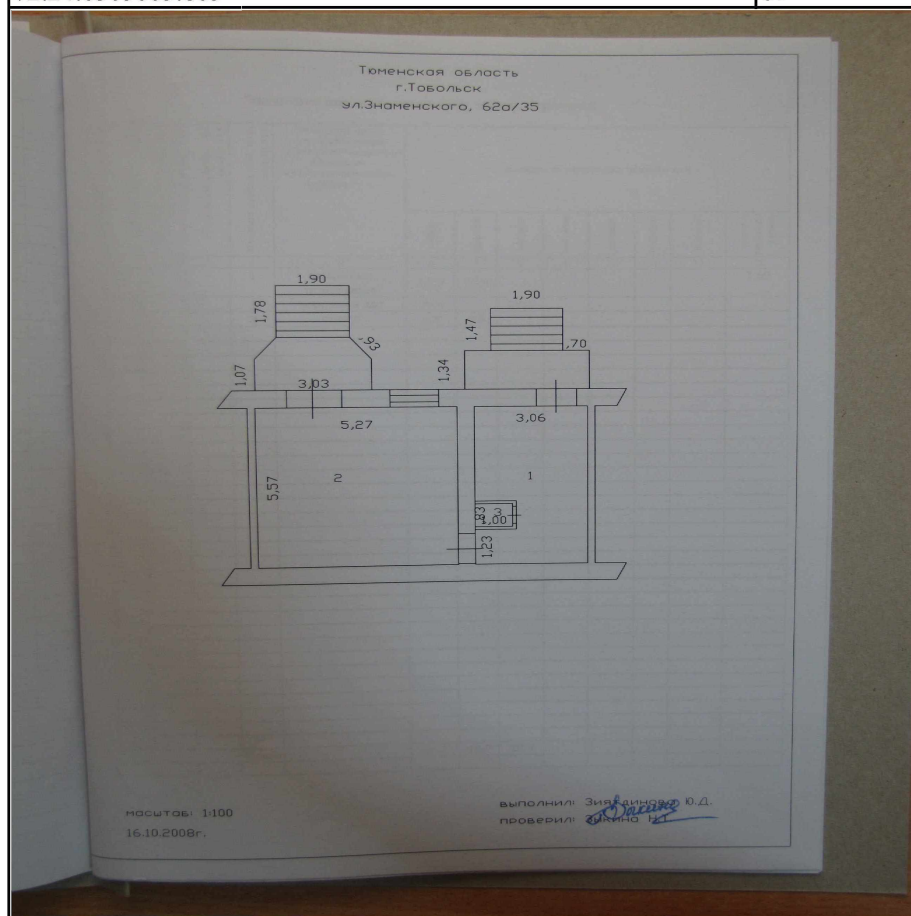
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15114724			
Кадастровый номер:		72:24:0305005:805	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-15114724			
Кадастровый номер:		72:24:0305005:805	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
72:24:0305005:805		01	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Договор купли продажи квартиры
Город Тобольск, Тюменская область,
Тридцатое августа Две тысячи семнадцатого года.

Мы, **гр. Косенко Илья Викторович, 14.06.1978 года рождения**, место рождения: город Находка Приморского края Россия, паспорт РФ 71 02 № 590970, выдан 28.06.2002 года ОПВС УВД города Тобольска Тюменской области, код подразделения 722-020, зарегистрированный по адресу: Россия, Тюменская область, город Тобольск, 9 мкр., дом 32, кв. 54, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны.

и, **гр. Шаргина Рахат Уланбековна, 02.08.1989 года рождения**, место рождения: с.Советское Иссык-Атинского р-на чуйской области, паспорт РФ 71 09 № 714072 выдан 12.08.2009 года Межрайонным отделом УФМС России по Тюменской области в городе Тобольске, код подразделения 720-020, зарегистрированная по адресу: Россия, Тюменская область, город Тобольск, ул. Октябрьская, дом № 65, квартира №49, именуемая в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **«Продавец»** продал **«Покупателю»** квартиру расположенную по адресу: **Тюменская область, город Тобольск, ул. 1-я Трудовая, д. 33(тридцать три), кв.2 (два)**, состоящую из одной комнаты, общей площадью **21,0 (двадцать одна целая ноль десятых) кв.м.**; расположенную на первом этаже одноэтажного жилого дома, материал стен дома: щитовые, деревянные.
2. Указанная **квартира** принадлежит **«Продавцу»** на основании Решения суда от «21» августа 2004г.: № 2-842/2004.
3. Стороны оценивают указанную квартиру за **800 000 (восемьсот тысяч) рублей 00 копеек**.
4. **«Покупатель»** выплачивает **«Продавцу»** за указанную квартиру **800 000 (восемьсот тысяч) рублей 00 копеек**.
5. Расчет между сторонами произведен в полном объеме, до подписания настоящего договора.
6. **«Продавец»** гарантирует, что он заключает настоящий договор, находясь в здравом уме, действуя добровольно и не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях. Настоящий договор не является для **«Продавца»** кабальной сделкой.
7. Право собственности на квартиру переходит от **«Продавца»** к **«Покупателю»** с момента государственной регистрации перехода права собственности **«Покупателя»**.
8. С содержанием ст. 167, 209, 223, 288, 290, 291, 292, 556 ГК РФ, ст. 6 Закона РФ " О государственной регистрации прав...", стороны ознакомлены.
9. **«Продавец»** гарантирует, что до подписания настоящего договора, указанная квартира никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
10. Указанная квартира продается в соответствии с законом на правопользования данной квартирой.
11. Расходы по регистрации прав на имущество оплачивает **«Покупатель»**.
12. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.
13. В соответствии со статьёй 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации при передаче квартиры стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.
16. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области Тобольский отдел, по экземпляру выдается **«Покупателю»** и **«Продавцу»**.

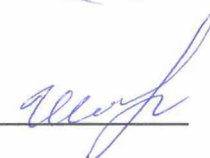
«Продавец»

Косенко Илья Викторович
ФИО полностью



«Покупатель»

Шаргина Рахат Уланбековна
ФИО полностью



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на
имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая
палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по
Тюменской области

полное наименование органа регистрации прав

24 июля 2020г.

№КУВИ-002/2020-9164457

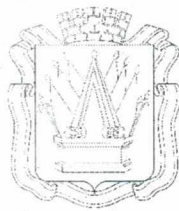
На основании запроса от 24.07.2020, поступившего на рассмотрение 24.07.2020, сообщаем, что правообладателю Косенко Рахат Уланбековна; дата рождения: 02.08.1989; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 7119 № 491867 от 11.02.2020 выдан: УМВД России по Тюменской области; СНИЛС: 157-053-227 51; адрес места жительства или места пребывания: 626158, обл. Тюменская, г. Тобольск, р-н. 8 микрорайон, д. 16, кв. 295; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: Шаргина Рахат Уланбековна; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: ., в период с 01.01.2017 по 24.07.2020 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	72:24:0609011:106
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое помещение
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тюменская область, город Тобольск, ул. 1 Трудовая, д. 33, кв. 2
		Площадь:	21
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	06.09.2017
		номер государственной регистрации:	72:24:0609011:106-72/004/2017-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, Выдан 30.08.2017
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
2	Получатель выписки		Половинко Евгений Юрьевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ул. Аптекарская 3, г. Тобольск, Тюменская область, 626152, тел/факс (3456) 25-22-26. e-mail: depfin@admtobolsk.ru

06 октября 2020г. № 01-02/05/5207 Финансовому управляющему
На № 48 От _____ от от 24.09.2020 Половинко Е.Ю.

О предоставлении информации
(г. Тобольск, ул. 1-я Трудовая, д.33)

Уважаемый Евгений Юрьевич!

На Ваше обращение, поступившее в Администрацию города Тобольска, сообщая следующее:

Согласно выписке из ЕГРН от 24.07.2020 жилое помещение по адресу: г. Тобольск, ул. 1-я Трудовая, д.33 принадлежит гражданам на праве собственности.

Жилой дом, расположенный по адресу: г. Тобольск, ул. 1-я Трудовая, д.33 в реестре муниципальной собственности не значится и ранее не включался.

По данным архива городской межведомственной комиссии Администрации города Тобольска, за период с 1999 по настоящее время, вопрос о признании жилого дома (помещений), расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 1-я Трудовая, д. 33 непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции не рассматривался.

Земельный участок под многоквартирным жилым домом, в том числе квартирой № 2, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица 1-я Трудовая, 33 не формировался.

Разрешение на строительство (реконструкцию) вышеуказанного жилого дома не выдавалось.

**Исполняющий обязанности
заместителя Главы города**

О.А. Новикова